

### ***Premessa e stato di fatto***

Si rende necessario procedere alla tinteggiatura esterna del complesso scolastico Scuola Elementare "XXV Aprile" situato nel quartiere Oltreponte, con accesso principale sulla via Italo Rossi.

L'edificio risulta gravemente ammalorato nella sua finitura esterna, ormai datata (l'ultimo intervento di tinteggiatura risale a più di venticinque anni fa), e segnata soprattutto sul fronte principale dal deterioramento degli innesti delle grondaie interne alla muratura.

Si prevede quindi di intervenire in primo luogo alla modifica delle discese relative alle grondaie interne alla muratura, con fornitura e posa in opera di nuove discese esterne così da prevenire eventuali altri danni futuri, oltre al rifacimento della tinteggiatura esterna completa di tutti gli immobili competenti al complesso scolastico in questione.

Il totale previsto per l'esecuzione delle lavorazioni, meglio descritto nei successivi elaborati progettuali, sarà pertanto di **€118.000,00**

Fanno parte del presente Progetto Esecutivo il computo metrico estimativo, il computo oneri per la sicurezza ed il Quadro Economico di Spesa in cui sono state meglio dettagliate tutte le voci che compongono tale importo.

L'opera verrà finanziata con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

### ***Inquadramento dell'area d'intervento***

Il complesso scolastico oggetto di questo intervento sorge, come già detto, in quartiere Oltreponte di Casale Monferrato, inserito in area tra le vie Italo Rossi, Via Piacibello e la P.zza Risorgimento.

Esso è articolato in fabbricati collegati tra loro senza soluzione di continuità ma edificati in tempi diversi :

- Edificio principale, uso didattico e segreteria: costruito negli anni cinquanta e subito ampliato si presenta nella sua soluzione finale come corpo di fabbrica rettangolare con ampliamenti in aggetto esterno ospitanti aule speciali e segreteria. Con struttura in cemento armato e laterizio ha finitura esterna in intonaco tradizionale già tinteggiato.

- Palestra : costruita contestualmente al corpo di fabbrica principale si presenta a pianta rettangolare con sviluppo in adiacenza alla via Piacibello, nell'area di pertinenza della scuola ma indipendente dalla stessa: solo con la costruzione del

nuovo refettorio risulta collegata ed accessibile direttamente dalle aule didattiche ordinarie. Con struttura in cemento armato e laterizio ha finitura esterna in intonaco tradizionale già tinteggiato.

- Refettorio : corpo di fabbrica edificato a seguito degli Eventi Alluvionali anno 2000 ospita il locale mensa/refettorio e relativi accessori (porzionatura pasti, spogliatoi e servizi del personale di cucina, ecc.), ed è stato realizzato sacrificando parte del cortile esterno di pertinenza: così facendo il corpo di fabbrica in questione collega di fatto, tramite percorsi obbligati, il fabbricato principale aule didattiche con la palestra di cui al punto precedente. Costruito con struttura in cemento armato ed acciaio ha parte della finitura esterna in intonaco tradizionale tinteggiato, parte in mattone a vista paramano.

### ***Profilo localizzativo e funzionale e Accertamento della disponibilità dell'area***

Il complesso oggetto d'intervento, è sito nel Comune di Casale M.to, individuabile catastalmente al Foglio n°23 mappale n. 326 sub 1-5 di proprietà del Comune di Casale M.to.

### ***Progetto***

Il progetto in questione, atto alla riqualificazione delle facciate esterne del fabbricato, prevede i seguenti interventi :

- preparazione di ponteggio esterno atto a raggiungere tutta la superficie interessata
- raschiatura e stuccatura delle vecchie tinte in essere
- rimozione degli scarichi esistenti acque meteoriche in facciata principale e di quelli sul retro con discese ancora interne alla muratura; rifacimento degli stessi con nuove discese esterne in rame e piede in ghisa a terra per maggiore robustezza : contestuale ed ovvio rifacimento dei pozzetti di scarico in fognatura presenti al piede di ogni discesa.
- nuova tinteggiatura esterna di tutti i fabbricati facenti capo alla Scuola Elementare "XXV Aprile"

è composto dai seguenti elaborati progettuali:

- A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- B) TAVOLE GRAFICHE

- C) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- D) ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- E) ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- F) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- G) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI PER LA SICUREZZA
- H) CALCOLO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- I) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- L) PIANO E FASCICOLO DI MANUTENZIONE
- M) QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO DI SPESA CON INDICAZIONE COSTI SICUREZZA

### ***Aspetti architettonici e paesaggistici***

Dal punto di vista architettonico il complesso presenta attualmente una struttura ed una distribuzione interna degli spazi tipica degli anni sessanta ed anche i materiali utilizzati sono quelli tradizionali di quegli anni (c.a., mattoni, intonaci tinteggiati).

La collocazione di P.R.G. in area "per servizi di tipo Bsr" non pone vincoli di finitura e non e' presente una cartella colori obbligata.

Il progetto elaborato tende a migliorare e ripristinare una decorosa finitura esterna dell'immobile mantenendone le caratteristiche attuali.

Non si ravvisano pertanto problemi di natura paesaggistica.

### ***Studio di prefattibilità ambientale***

Trattandosi esclusivamente di opere di manutenzione straordinaria di edificio già in essere, non si ritiene necessario procedere a tale studio.

### ***Indagini geologiche e idrogeologiche preliminari***

Trattandosi esclusivamente di opere di manutenzione straordinaria atte alla tinteggiatura esterna facciate di edificio già in essere, oltre al fatto che nel presente progetto non sono ricompresi interventi di carattere strutturale o tali da modificare la struttura geomorfologia del terreno, non si ritiene necessario procedere a tali indagini.

### ***Tempi e fasi di realizzazione***

Per la fase di svolgimento della specifica attività di affidamento, esecuzione e collaudo si può ipotizzare una durata di 120 giorni, a decorrere dall'approvazione del presente Progetto esecutivo.

***Manutenzione e gestione delle opere***

Sono state effettuate scelte tecnologiche, tipologiche e di materiali con particolari caratteristiche di durevolezza e facile manutenzione, compatibilmente col fatto che si interviene su stabile esistente le cui dorsali di alimentazione degli impianti principali (riscaldamento, elettrico, ecc.) rimarranno tali.

E' stato redatto apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Casale M.to li .....

Il Tecnico

V° : il R.U.P.